

**ТСЖ "Ярославский 14"**  
**Смета доходов и расходов на 2022г**

Общая жилая площадь дома 10456 м2 (нежилые - 534,8 кв м, жилые 9921,2 кв м)

<b>Всего за год целевых взносов</b>	<b>9 877 026,00</b>
<b>Всего за год расходов</b>	<b>9 897 150,40</b>
<b>Целевые взносы на содержание и ремонт:</b>	<b>6 926 584,00</b>
Обслуживание общего им-ва дома	1 776 940,00
Обслуживание СКД	152 648,00
Уборка дома и территории	519 580,00
Обслуживание асппз	94 076,00
Обслуж.приборов учета	126 980,00
мытьё остекления лоджий	140 000,00
Обсл. кабельного ТВ	134 400,00
Плата за текущий ремонт	1 511 456,00
Взнос на ремонт фасада	257 052,00
Обслуживание газовой котельной	499 068,00
Обслуживание лифтов	255 884,00
доходы от коммерч деятельности	54 000,00
начисленные пени	54 500,00
резервные деньги	1 350 000,00
<b>Расходование средств на содержание и ремонт всего:</b>	<b>7 241 750,40</b>
ООО "Профмастер", Куприянов А.Н.-то дома	415 511,40
ИП Коротовских уборка дома и территор, услуги садовницы	734 000,00
ООО "Эльтон"- обсл и ремонт СКД и в/набл+вентил 1/2 и ремонт СКД	116 988,00
ООО "Гелиос" обсл АСППЗ	75 089,00
Усл связи	24 000,00
ИП Шеталин мытьё остекления фасада	140 000,00
ООО "Телеком Сервис" обсл антенны	122 400,00
ООО"Баярд"-обслуж пож газопровода	61 200,00
ООО "Вирджиния" - замена ковриков	95 000,00
Договор с Управляющим домом	1 020 000,00
хоз инв, цветы, земля, удобр	150 000,00
ИП Шеталин ремонт фасада	257 000,00
ООО "СЦ Эльтон" ремонт СКД	50 000,00
ИА Яшкин Ремонт системы ВС	333 000,00
Материалы для ремонта инженерных систем дома, фасада, кровли	200 000,00
установка дверей в холлах этажей	670 000,00
ремонтные работы холлов	1 000 000,00
закупка керамогранита для ремонтных работ холлов	650 000,00
ремонт систмемы дымоудаления и прочее	220 000,00
ремонт пожарного воопровода	30 000,00
непредвиденные работы	123 000,00
поверка ОПУ	60 000,00
ООО "Сиверс" ТО и ремонт котельной	455 360,00
ООО "Интеграл" -обсл лифтов	224 542,00
оосвидетельствование лифтов	14 000,00
страховка ГО лифтов	660,00

<b>Взнос на содержание диспетчеризации</b>	<b>869 080,00</b>
<b>Расходы на содержание диспетчерской, всего</b>	<b>780 000,00</b>
ООО "СКК", ООО "Премиум лайф" - услуги диспетчерской службы	780 000,00
<b>Взнос на АУР, всего</b>	<b>674 345,00</b>
<b>Расходы на АУР, всего</b>	<b>688 400,00</b>
ЗП бухгалтера	422 000,00
налоги на ФОТ бухгалтера	127 500,00
закупка канц товаров и орг/техники	20 000,00
ПО по начислению ком. платежей, Информац.-консульт. Усл Сопровождение сайта и /ГИС ЖКХ	61 400,00
аренда и обслужив ккт	18 000,00
налог по УСН	9 500,00
банковское обл.	30 000,00
<b>Взносы на содержание Паркинга, всего</b>	<b>1 151 000,00</b>
целевой взнос на содержание паркинга	576 000,00
резервные деньги	575 000,00
<b>Расходы на ремонт паркинга, всего</b>	<b>1 187 000,00</b>
ООО "Профмастер" то паркинга	60 000,00
уборка паркинга	18 000,00
обслуж. вентиляции ООО "Эльтон"	6 000,00
э/э	54 000,00
оплата за газ	36 000,00
Обсл. АСППЗ (Гелиос)	72 000,00
ООО "Премиум лайф"- услуги диспетчерской связи	60 000,00
усл управления	60 000,00
ООО "Северные врата" ремонт ворот	75 000,00
ремонт пола паркинга	746 000,00
<b>взнос в резервный фонд</b>	<b>256 017,00</b>
перечислено в резервный фонд	

Председатель правления

Удовиченко А.С.